



SAN CRISTÓBAL SUR - BOGOTÁ



RESERVA  
DEL CEDRO



**PREVENTA**



**M+D CONSTRUCTORA**

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.



# RESERVA DEL CEDRO

1



Características  
del proyecto

2



Ubicación  
del proyecto



## Características del Proyecto



RESERVA  
DEL CEDRO

El proyecto **Reserva del Cedro** tiene como concepto inicial ser construido para mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas por medio de la vivienda de interés social. Busca generar un nuevo concepto de imagen y estancia confortable para el usuario.

### Zonas comunes



Recepción  
tipo Lobby



Portería



Salones  
Comunales



Parqueaderos  
Comunales



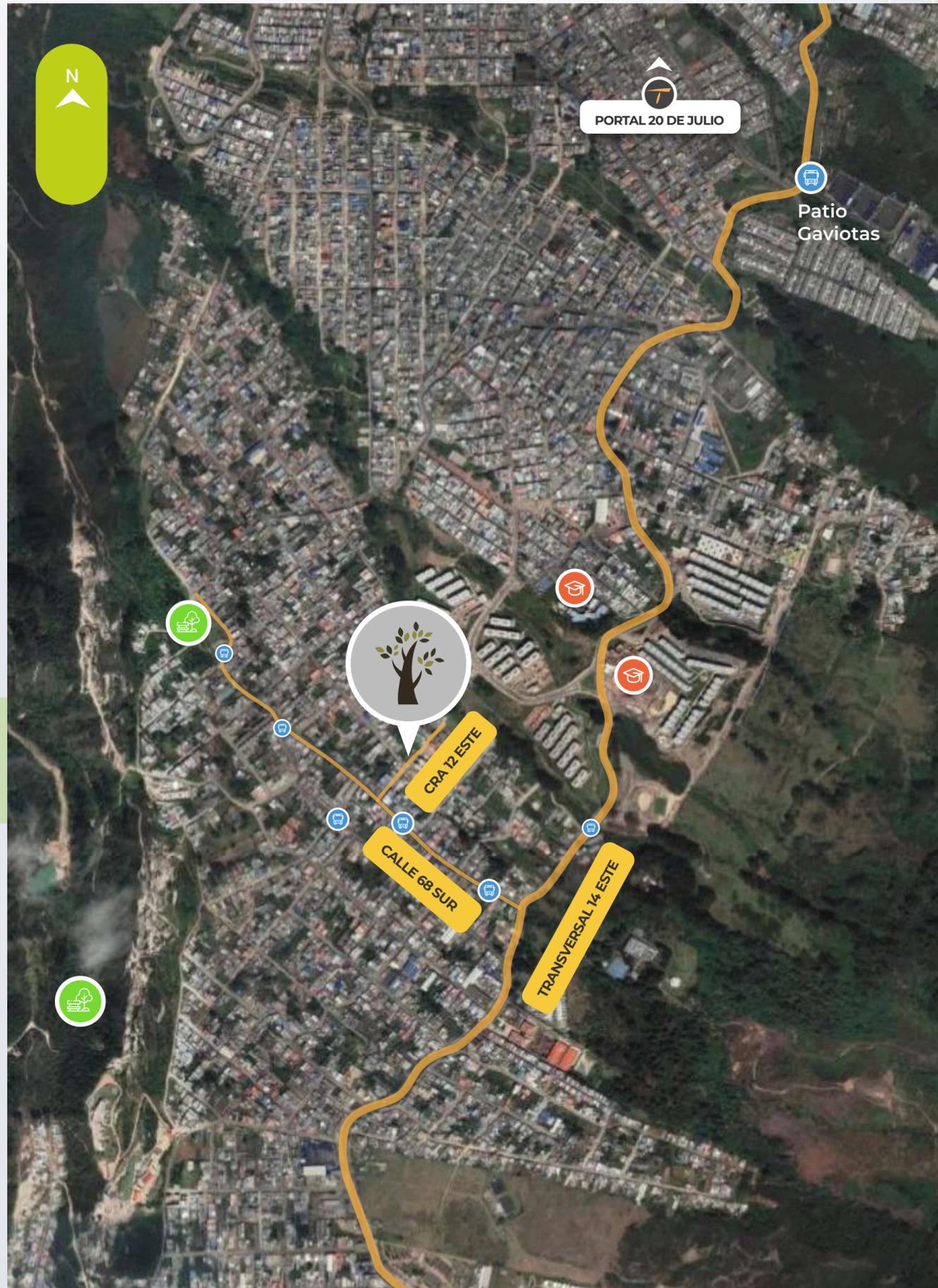
Bicicleteros



Cuarto técnico  
de Basuras



Imagen ilustrativa | Puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario\*



## Ubicación del Proyecto

**Cra 12 este # 64A - 74 sur**

**Barrio San Camilo**

Localidad de San Cristóbal Sur | Bogotá D.C.

La ubicación estratégica asegura excelente accesibilidad al transporte público, parques e instituciones educativas.

### Cerca de



A 30 min del Portal de Transmilenio 20 de Julio



Acceso al Sistema Integrado de transporte (SITP)



#### Cerca de los colegios:

Gloria Valencia de Castaño, Nueva Esperanza, Nueva Delhi, Juana Escobar, San Cayetano, Juan Rey, SENA San Camilo.



#### Parques:

Entre Nubes, La Nutria, Valparaiso, Nueva Delhi.



**Gran Valorización**

PRÓXIMAMENTE TRANSMICABLE  
SAN CRISTÓBAL SUR



**Fácil Movilidad**



PROYECTO



# RESERVA DEL CEDRO

1



Plantas

2



Apartamentos

# PLANTA PISO 1

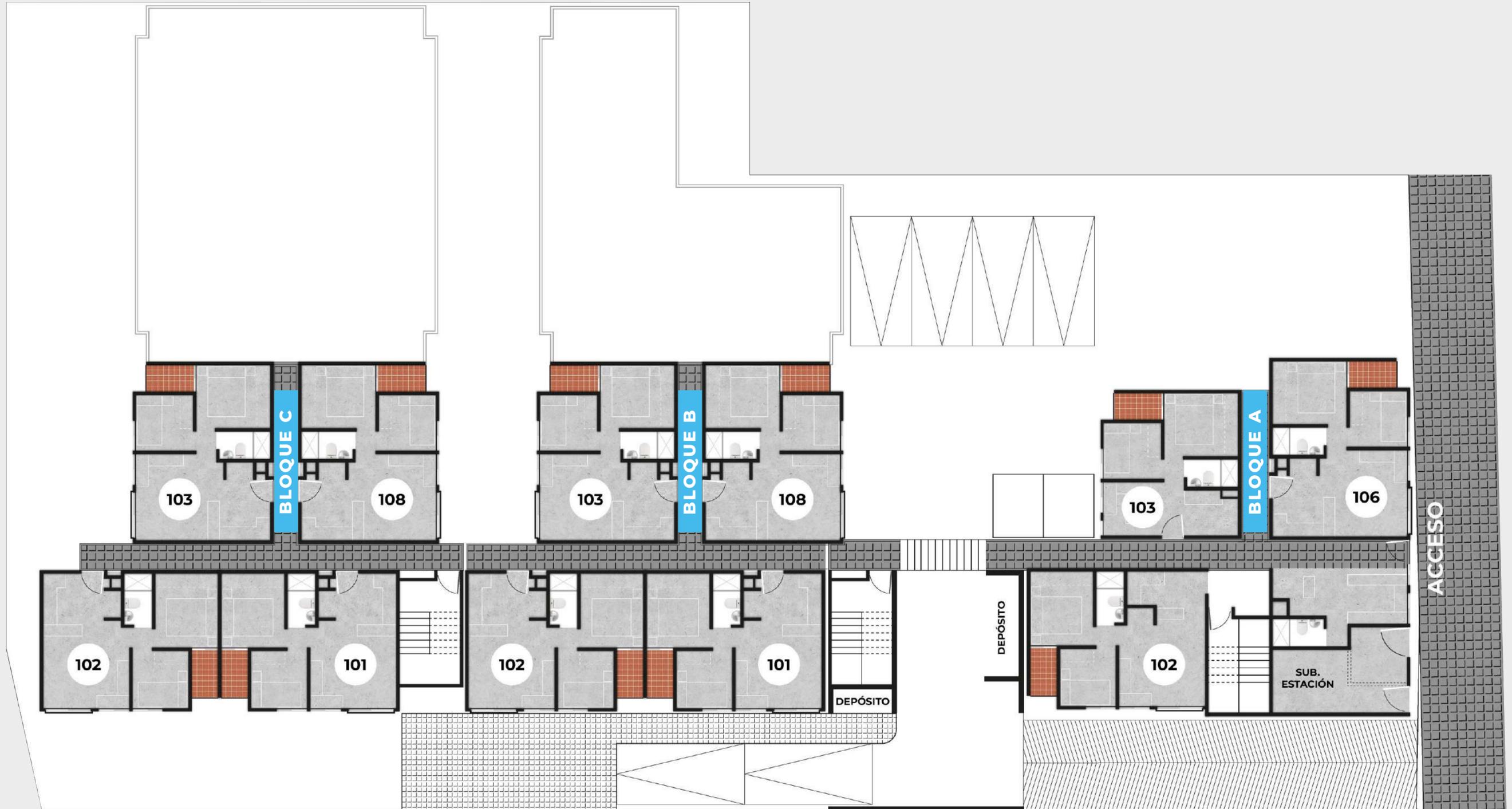
Torres  
**1**

Pisos  
**6**

Aptos  
**106**

Todos los aptos  
con Balcón

VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

# PLANTA PISO 2

Torres  
**1**

Pisos  
**6**

Aptos  
**106**

Todos los aptos  
con Balcón



Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

# PLANTA PISO 3

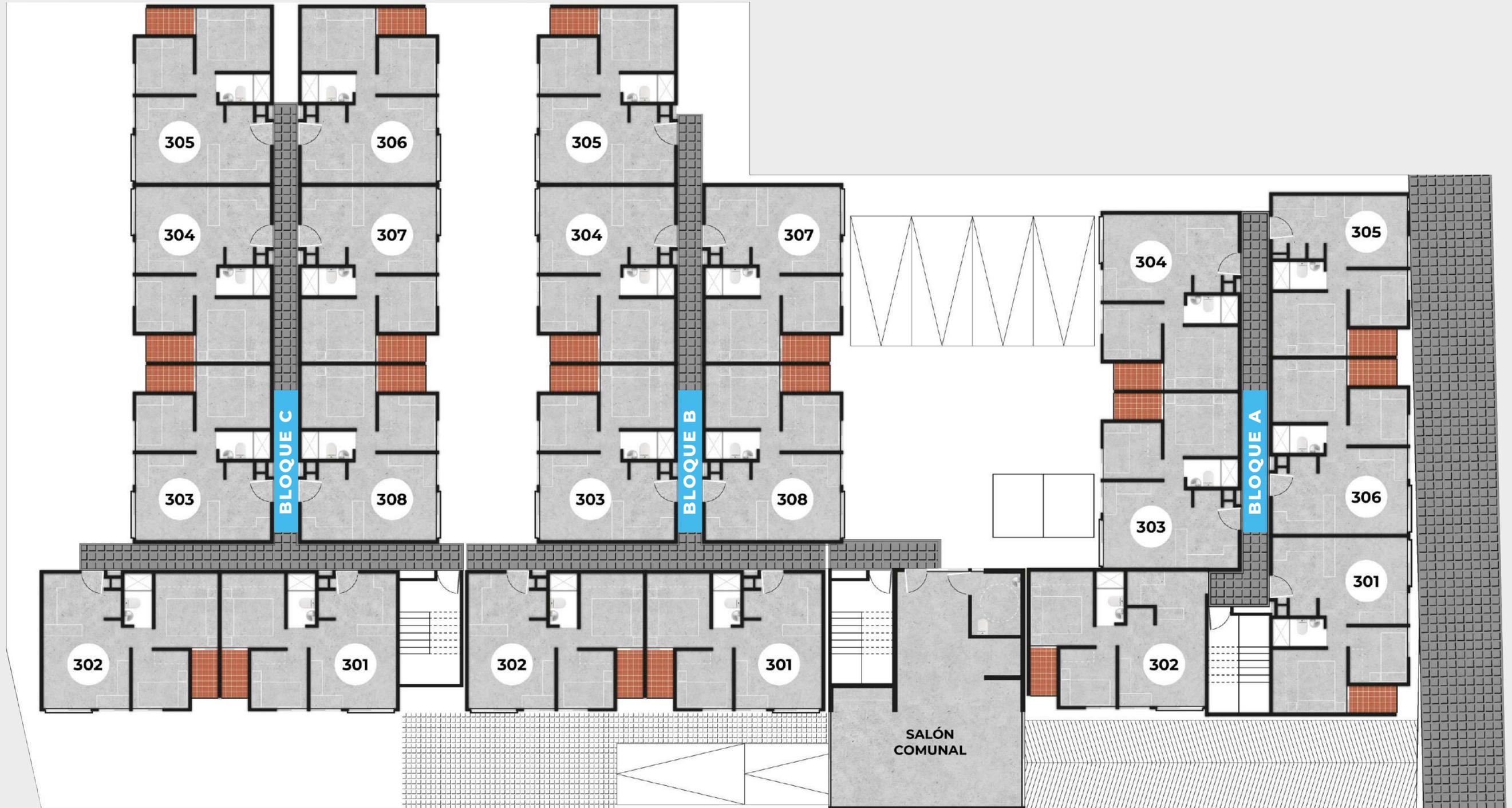
Torres  
**1**

Pisos  
**6**

Aptos  
**106**

Todos los aptos  
con Balcón

VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

# PLANTA PISO 4

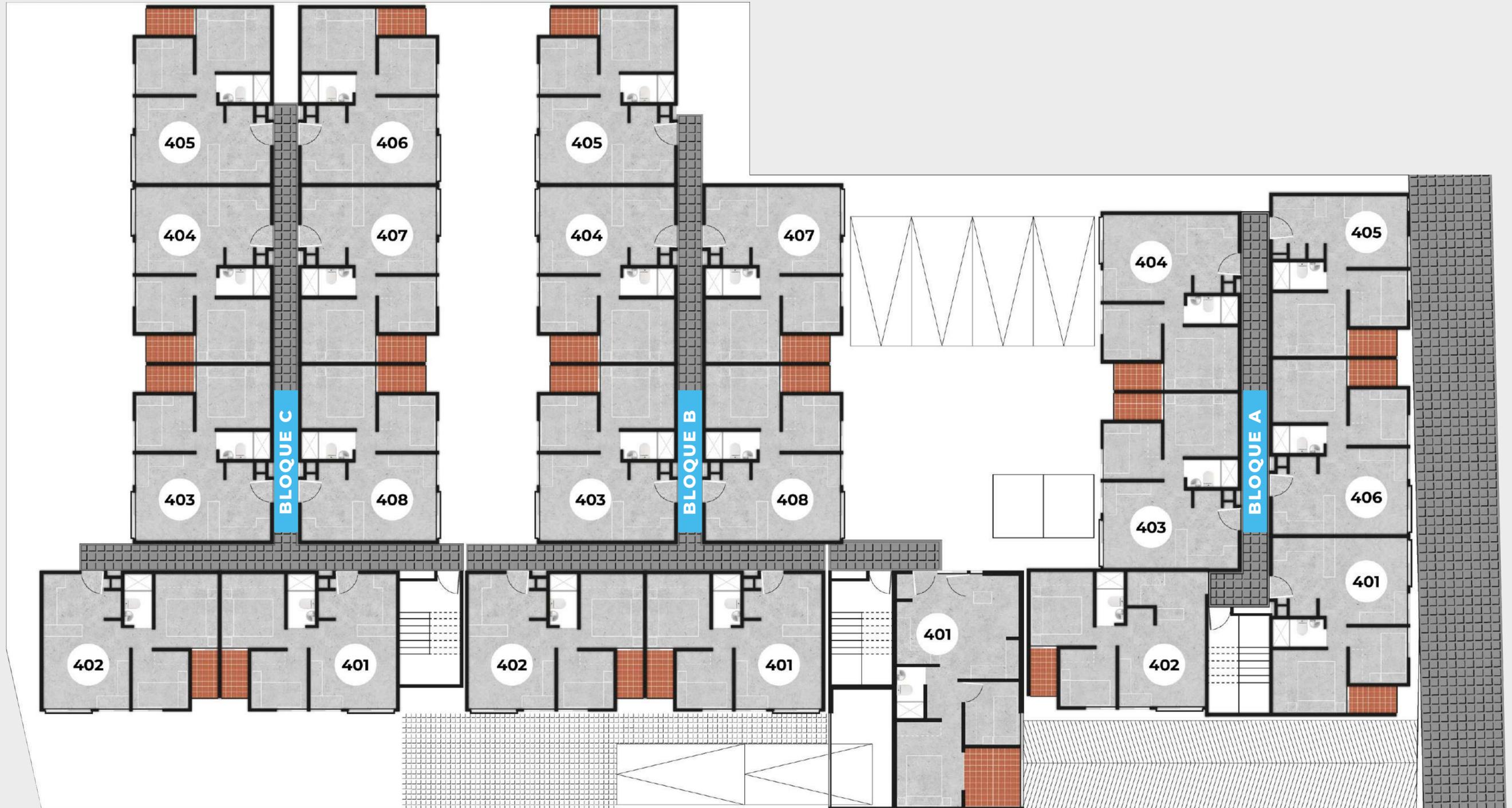
Torres  
**1**

Pisos  
**6**

Aptos  
**106**

Todos los aptos  
con Balcón

VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

# PLANTA PISO 5

Torres  
**1**

Pisos  
**6**

Aptos  
**106**

Todos los aptos  
con Balcón



Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

# PLANTA PISO 6

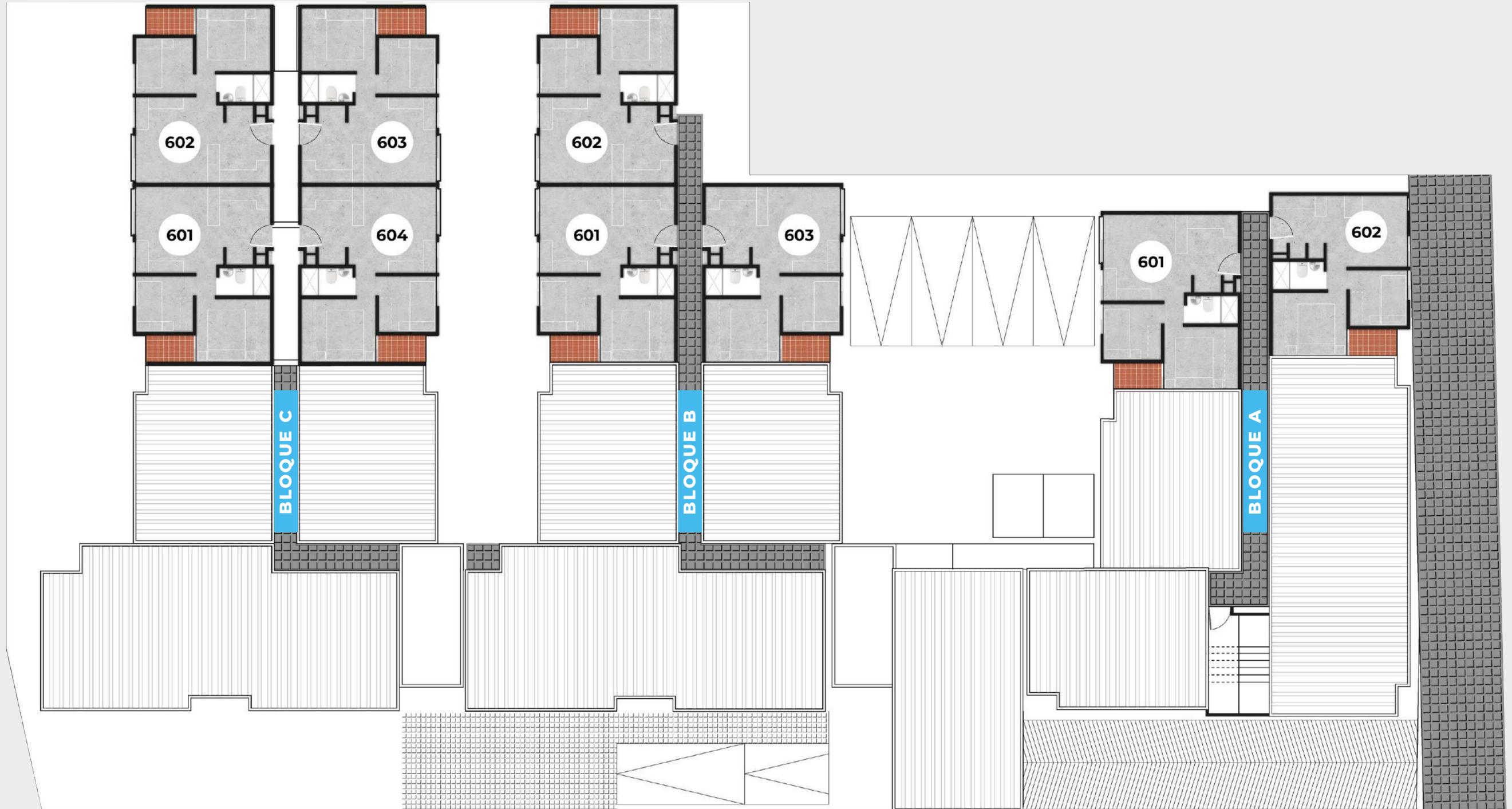
Torres  
**1**

Pisos  
**6**

Aptos  
**106**

Todos los aptos  
con Balcón

VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

Diseño aspiracional



# Plano

## Apto tipo 1

2  Alcobas | Baños  1

 Estudio

 Balcón

 Cocina

 Sala-comedor

 Z. Ropas

**38.95m<sup>2</sup>**  
Área construida

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**

## Boque A

205 | 305 | 405 | 505 | 602



# Plano

## Apto tipo 2

2  Alcobas | Baños  1

 Balcón

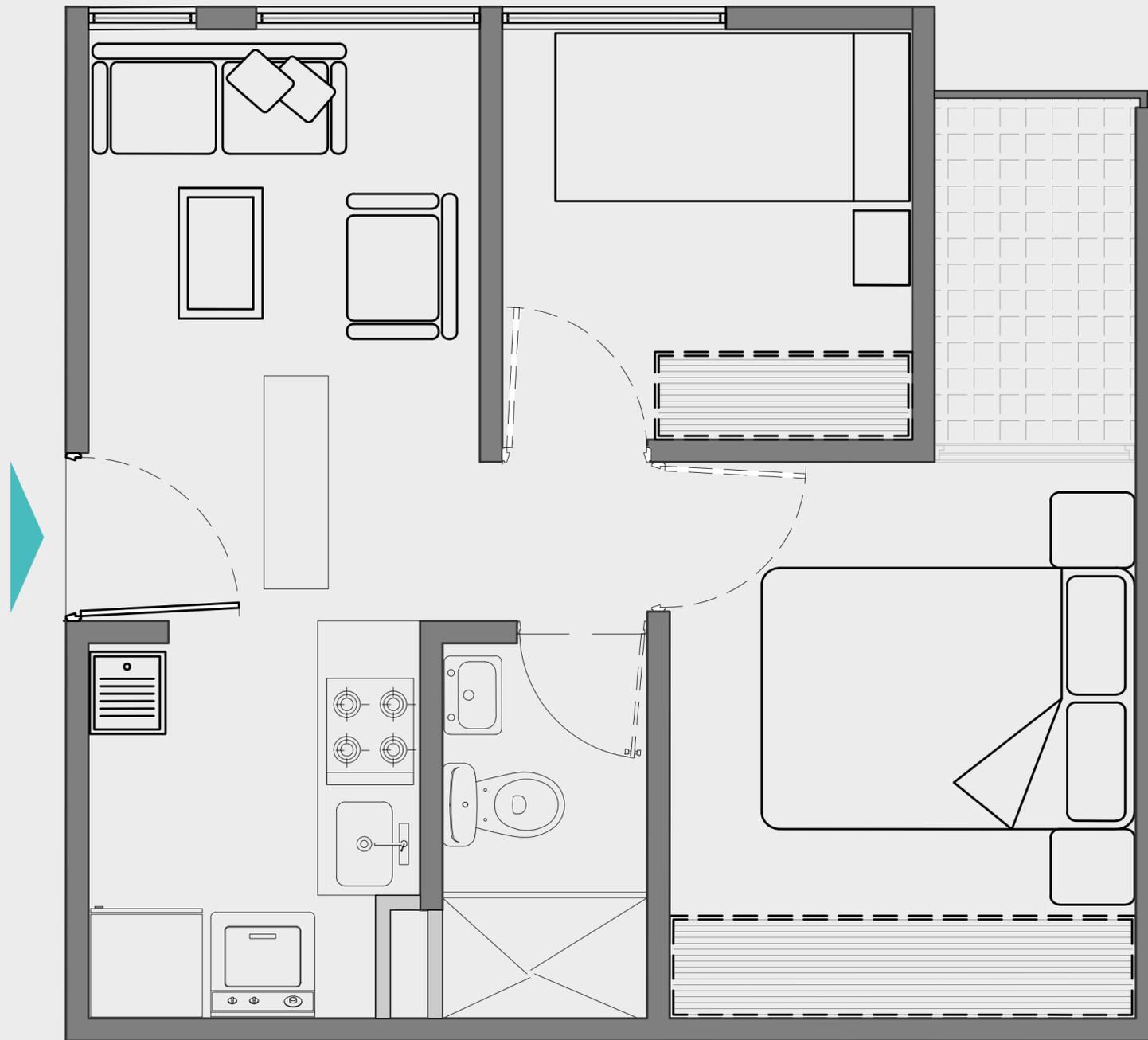
 Cocina

 Sala-comedor

 Z. Ropas

**35.76m<sup>2</sup>**  
Área construida

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**



# Plano

## Apto tipo 3

2  Alcobas | Baños  1

 Balcón

 Cocina

 Sala-comedor

 Z. Ropas

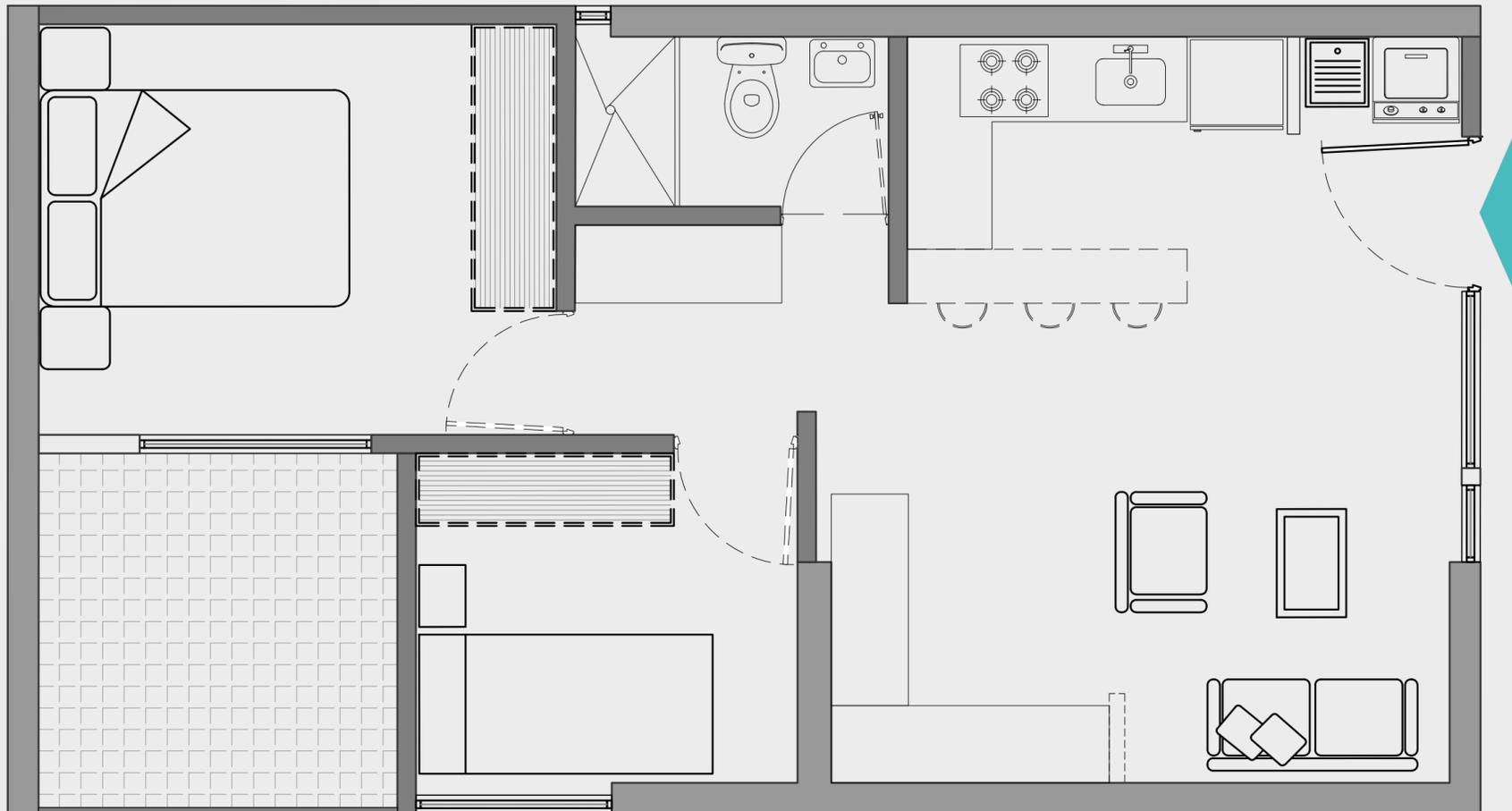
**31.61m<sup>2</sup>**  
Área construida

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**

# Plano

## Apto tipo 4

2  **Alcobas** | **Baños**  1



 **Estudio**  
(o 3ra Alcoba)

 **Balcón**

 **Cocina**

 **Sala-comedor**

 **Z. Ropas**

**49.36m<sup>2</sup>**  
Área construida

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**



MÁS INFORMACIÓN  
**DEL PROYECTO**

LLÁMANOS O CHATEA CON NOSOTROS

 **310 230 5568**

SÍGUENOS



M+D Constructora



mdconstructoracol

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto

UN PROYECTO | **M+D** CONSTRUCTORA

[www.mdconstructora.com](http://www.mdconstructora.com)